



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-29279-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление государственного строительного надзора Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"
2.2.1.2. ИНН:	7731477627
2.2.1.3. ОГРН:	1147746948250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многофункциональная

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплексная застройка: Комплекс В1-В2 в составе корпусов 13, 14, 15 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 1 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	р-н Одинцовский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Раздоры, тер. Мякинино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0010112:4962
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-16525-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стилобат (этап 1.1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	23599,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Материалы стен: железобетонные, монолитные; В здании расположено 670 помещений, подлежащих кадастровому учету, а именно: 36 нежилых помещений (офисы) (общей площадью 2790,9 кв.м.), детское кафе на 25 п/мест (общей площадью 106,7 кв.м.), Пост скорой помощи на 2 автомобиля (общей площадью 181,5 кв.м.), 3шт. ТП8 (общей площадью 46,2 кв.м.), 3шт. ТП9 (общей площадью 73,3 кв.м.), 88 кладовых собственников (общей площадью 324,4 кв.м.), 501 машино-место (общей площадью 6796,1 кв.м.), а также 37 помещений вспомогательного использования предназначенные для обслуживания всех остальных помещений здания (общей площадью 1432,1 кв.м.) из них: помещение персонала 2 шт/33,5 кв.м., помещение уборочного инвентаря 8 шт/103,6 кв.м., венткамера ПДВ 3 шт/184,4</p>

	кв.м., СКС 4 шт./72,2 кв.м., венткамера ДУ 2 шт./139,1 кв.м., приточная венткамера 1 шт./47,0 кв.м., узел ввода 1шт./191,6 кв.м., венткамера ПВ 1шт./45,4 кв.м., техническое помещение 3 шт./89,7 кв.м, ВРУ 4 шт./40,8 кв.м., ИТП 1шт./248,8 кв.м., ГРЩ 4 шт./65,7 кв.м., техпространство 1шт./76,7 кв.м, венткамера ТП8 1шт./58,8 кв.м., венткамера ТП9 1шт./34,8 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02669346983
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 14 (этап 1.1)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	32304,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	34
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.2.18. Иные показатели:	Материалы стен: каркасно-панельные, монолитные, из мелких бетонных блоков; В здании расположено 611 помещений, подлежащих кадастровому учету, а именно 492 нежилых помещения (апартаменты) (общей площадью 20490,4 кв.м.), 1 нежилое помещение общественного назначения (общей площадью 129,7 кв.м.), 109 кладовых (общей площадью 334,0 кв.м.), а также 9 помещений вспомогательного использования предназначенные для обслуживания всех остальных помещений здания, а именно: 1 шт. - КУИ (общей площадью 1,6 кв.м.), 2 шт. - санузел (общей площадью 6,7 кв.м.), 2 шт. - ПУИ (общей площадью 6,3 кв.м.), 1 шт. – Помывочная для лап животных (общей площадью 2,8 кв.м.), 1 шт. - Колясочная (общей площадью 17,5 кв.м.), 1 шт. – Венткамера ДВ (общей площадью 21,9 кв.м.), 1 шт. – Техническое помещение (общей площадью 13,8 кв.м.).
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02669346983

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00EF538629CA0D9C57C39550E5CF43DED5F Владелец Набиков Валентин Михайлович Действителен с 25.10.2023 по 17.01.2025</p>	Набиков Валентин Михайлович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)